



Ministerstvo vnútra SR
Sekcia ekonomiky, odbor investícií
Oddelenie investičnej výstavby
Pracovisko - Piesková 32
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
SE-OI2-2025/006442-007
25.09.2025

Naše číslo
SPSČ-OZ1-2025/005230
-002

Vybavuje/linka
mjr. MUDr. Darulová/
8575521

Dátum
27.10.2025

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebnú akciu „Topolčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), rekonštrukcia tepelného hospodárstva“
– stanovisko

Požiadali ste o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebnú akciu „Topolčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), rekonštrukcia tepelného hospodárstva“.

Projekt rieši rekonštrukčné práce na výmene areálových rozvodov ústredného vykurovania, rekonštrukciu existujúceho zdroja tepla - plynovej kotolne a kotolne na tuhé palivo a súvisiacej rekonštrukcie stavebného objektu, v ktorom je kotolňa umiestnená.

V prípade areálových rozvodov ide o kompletnú demontáž opotrebovaných rozvodov vedených nad zemou na oceľových konzolách s betónovým základom a s výnimkou vetvy pre garáže demontáž podporných konštrukcií aj so základmi. Nové rozvody tepla budú riešené podzemným vedením z predizolovaného potrubia, čím sa zabezpečí efektívnejší prenos tepla k vykurovaným objektom.

V rámci rekonštrukcie zdroja tepla bude demontovaná technológia plynovej kotolne a kotolne na pevné palivo, vrátane rozvodov. Ako nový hlavný zdroj bude vybudovaná plynová kotolňa s celkovým výkonom 3 x 530,0 kW, spolu 1590 kW (3 plynové kondenzačné kotly RIELLO TAU 600 N) a ako záložný zdroj kotolňa na biomasu (prípadne štiepka/ pelety) s celkovým výkonom 2x 501 kW, spolu 1003 kW (teplovodný kotol na biomasu Herz Firematic - E501). Súčasťou kotolne na biomasu je aj zásobník paliva s automatickým podávaním do kotlov. Vybudované budú nové komínové telesá (pre plyn na fasáde objektu a pre štiepku s prestupom cez strop objektu). Vybudovaná bude aj nová rozvodňa vykurovacieho média a nový systém merania a regulácie. Realizované budú aj nevyhnutné dispozičné úpravy kotolní, úpravy uvoľnených priestorov na nové využitie a úprava technického zázemia pre obsluhu kotolne. Kompletne budú zrekonštruované svetelné aj silové rozvody elektriny, zrealizovaný nový bleskozvod, nové rozvody vody a nadzemné rozvody kanalizácie. Vymenené budú všetky exteriérové výplne otvorov (okná, dvere, brány) a bude zateplená fasáda (zateplenie v hrúbke 60 mm).

Kotolňa sa buduje bez trvalej obsluhy, s občasnou kontrolou. Prístupná je z priestorov objektu aj z vonkajšieho priestoru. Plynové kotle sa navrhujú umiestniť do priestoru, kde je v súčasnosti existujúca kotolňa objektu. Riešená je v zmysle STN 07 07 03. Plynová kotolňa bude realizovaná so zabezpečeným prirodzeným vetraním s prívodom vzduchu pre vetranie nad podlahou a odvodom vzduchu cez otvory pod stropom kotolne, zabezpečená je 3 – násobná výmena vzduchu za hodinu a priečne prevetrávanie. Kotolňa je vybavená aj snímačom úniku plynu a CO₂ a snímačom zaplavenia a stráženia maximálnej teploty. Kotolňa bude slúžiť pre potreby vykurovania objektov v areáli. Zabezpečený bude nový systém merania a regulácie. Odvod spalín od kotlov je samostatným spalinovým potrubím od každého kotla s vyvedením nad strechu objektu, vyústenie komína je na kóte 8,05 m nad terénom.

Pre zabezpečenie prípravy vykurovacej vody pre areál je navrhovaný náhradný zdroj výroby tepla kotlami na spaľovanie biomasy. Kotle budú umiestnené do priestoru existujúceho skladu paliva. V časti priestoru sa vytvorí sklad paliva (pelety/štiepka) a v časti priestoru bude umiestnená technológia kotolne na biomasu. Vetranie kotolne na biomasu bude prirodzeným spôsobom, so zaručenou 3-násobnou výmenou vzduchu za hodinu, umožňujúca priečne prevetrávanie, privádzaný vzduch otvormi nad podlahou a odvod vzduchu cez otvory pod stropom kotolne. Kotolňa na biomasu bude slúžiť na pre potrebu vykurovania objektov v areáli v prípade poruchy na plynovej kotolni alebo v prípade výpadku dodávky plynu. Súčasná prevádzka oboch zdrojov tepla (plynová kotolňa a kotolňa na biomasu) sa vylučuje. Kotel je automatický s moduláciou výkonu 30% až 100% a s automatickou dopravou paliva. Pozostáva z 2 modulov: modul spaľovacej komory a modul výmenníka tepla. Kotel má automatické čistenie roštu aj výmenníka tepla počas prevádzky. Separácia tuhých znečisťujúcich látok je zabezpečená v 2 fázach mechanicky a elektrostaticky. Zabezpečené je aj samočinné hasiace zariadenie. Každý kotel je cez spalinovod napojený do nerezového komínového telesa. Vyústenie komína prevyšuje atiku o 3 m a je na kóte 9,65 m nad terénom.

Zabezpečovacie zariadenie teplovodného systému tvoria poistné ventily a tlakový expanzný dvojčerpádlový automat s nádobou VG s objemom 1500 dm³.

Z kotolne je vykurovacia voda vedená do jednotlivých miest spotreby: sklady, prevádzková budova, garáže.

Podľa uvedenia v PD zdroje tepla sú riešené v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023“). Začlenenie a kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky č. 248/202 Z. z.: kategória 1.1.2. technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom: prahová kapacita od 0,3 MW stredný zdroj znečistenia.

Navrhované spalinovody a komín budú vybavené odbernými miestami sa zabezpečeným prístupom za účelom vykonávania jednorazového merania množstva emisií.

Pevné odpady popol z horenia dreva a drevených peliet sa bude vyvážať na skládku TKO. Odpadové vody z úpravne vody budú odvádzané do kanalizácie objektu, kondenzát z komínov bude vypúšťaný cez neutralizačné zariadenie.

V predloženej dokumentácii je uvádzaný hluk z prevádzky kotolne, ktorý vzniká prevádzkou kotlových horákov okolo 55 dB a z prevádzky čerpadiel okolo 45 dB. Uvedené je eliminované umiestnením zdroja a stavebným riešením. Priestor kotolne nie je miestom s trvalou obsluhou a príľahlé priestory nie sú priestormi, v ktorých sa vyžaduje akustická hladina hluku 40 dB.

Ohrev TÚV je v existujúcom ohrievači, ktorý bude premiestnený v rámci kotolne.

Zásobovanie pitnou vodou z areálového rozvodu napojeného na verejný vodovod. Rozvod vody v objekte sa navrhuje nový. Osadené budú nové zriaďovacie predmety. Odvod

odpadových vôd je riešený do areálového rozvodu kanalizácie s vyústením do verejnej kanalizačnej siete.

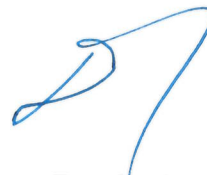
Na základe uvedeného sa z hygienického hľadiska **súhlasí** s predloženou PD na stavebnú akciu „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), rekonštrukcia tepelného hospodárstva“ **za podmienok, že:**

- odvetranie vnútorných priestorov bude zabezpečené v súlade s požiadavkami uvedenými v nariadení vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- ku kolaudácii stavby predložiť doklad o kvalite pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Uvedené požiadavky vyplývajú z platných právnych predpisov na ochranu verejného zdravia.

Na vedomie
Centrum podpory Nitra
Piesková 32
949 01 Nitra

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
Pribinova 2
812 72 Bratislava
-6-



mjr. MUDr. Tatiana Darulová
regionálny hygienik MV SR

